



**TRIBUNALE DI VICENZA**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 395 /2022 R.G. ESECUZIONI**

**Avviso di vendita giudiziaria di beni immobili**

La sottoscritta Avv. Roberta Rosara, Delegata alle operazioni di vendita di cui alla procedura esecutiva in epigrafe dal Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Maria Antonietta Rosato in data 25/09/2023,

**RENDE NOTO QUANTO SEGUE:**

sono stati posti in vendita i seguenti beni immobili:

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

**LOTTO UNICO:**

**Ubicazione:** Comune di Arzignano (VI), Via Monte Gramolon, n. 6;

**Diritto venduto:** piena ed intera proprietà;

**Bene:** appartamento con cantina.

**Descrizione:** Trattasi di appartamento al piano terzo di un fabbricato condominiale anni sessanta, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, 2 camere da letto e un poggiolo di 4 mq, con cantina pertinenziale di circa 3 mq al piano terra.

**Identificazione catastale:**

In Comune di Arzignano (VI), catasto fabbricati:

**Fg. 9, mappale n. 1272 sub 8, cat. A/3, cl. 3, consistenza 5 vani, rendita euro 464,81, piano T-3, indirizzo catastale Via Monte Carso n. 5**

Con le congiunte quote millesimali di comproprietà sulle parti comuni dell'intero edificio ai sensi dell'art. 1117 e ss. c.c., come da atti di provenienza e da perizia del tecnico ing. j. Martino Viero.

**Confini:** il mappale n. 1272 confina a nord con i mappali 1325, 1326 e 1323, a est con il mappale n. 1314, a sud con i mappali n. 1193 e 1308 e a ovest con il medesimo mappale n. 1308.

**Situazione urbanistica - Notizie ex art. 173 quater disp. att. c.p.c.:**



L'immobile di cui fa parte l'appartamento è inserito dal Piano degli Interventi del Comune di Arzignano (VI) e dalle sue Varianti in Zona Territoriale Omogenea C1 "residenziale parzialmente edificata – (art. 24) – isolato 2041.

In base al piano di assetto del territorio dello stesso comune e alla sua variante 1, viene segnalato:

Carta dei Vincoli: vincolo sismico – Zona 2 – su tutto il territorio comunale;

Carta delle Fragilità: compatibilità geologica: area idonea a condizione (art. 24);

Carta delle Trasformabilità: ATO n. 1 – Arzignano centro (art. 25); Aree di urbanizzazione consolidata (art. 29).

**Pratiche edilizie:** Autorizzazioni rilasciate dal Comune di Arzignano (VI):

- 1) Domanda di autorizzazione edilizia prot. n. 2424 del 06/04/1963, con parere favorevole della Commissione Edilizia e Ornato dell'11/04/1963;
- 2) Autorizzazione di abitabilità rilasciata il 30/12/1964;
- 3) Istanza di permesso di costruire in sanatoria per la regolarizzazione del fabbricato di cui al foglio 9, mapp.le n. 1272 sub 12 (ultimo piano del fabbricato in cui insiste il bene oggetto della presente procedura esecutiva), presentata il 21/05/2019 prot. n. 21682 e rigettata il 26/09/2019.

**Sono state riscontrate dal perito le seguenti difformità urbanistico – edilizie - catastali:**

In sede di sopralluogo il perito ha riscontrato alcune difformità nella disposizione delle tramezze interne dell'appartamento al piano terzo, come evidenziato a pag. 7 e 8 della perizia. In particolare, alcuni vani previsti nella pratica autorizzativa del 1963 appartengono ad una differente unità abitativa, con conseguente riduzione della superficie dell'unità oggetto di stima rispetto a quanto prefigurato in progetto (hanno realizzato 3 appartamenti per piano, anziché due, come da progetto).

Il piano terra, invece, era destinato a soli box auto, pertanto gli elaborati grafici comunali non riportano i vani cantina, che risultano nello stato di fatto.

L'immobile risulta perciò non conforme, ma regolarizzabile, al costo di circa € 3.500,00.

Si segnala che il progetto dell'edificio in cui si trova l'immobile oggetto di asta prevedeva quattro piani fuori terra, mentre ne sono stati costruiti 5 (il quinto piano presenta 3 unità immobiliari).



Sotto il profilo catastale, si segnalano alcune difformità nella disposizione delle tramezze interne dell'appartamento al piano terzo e la presenza di una parete di tamponamento all'interno della cantina. Inoltre, l'indirizzo catastale è Via Monte Carso, n. 5, mentre quello corretto è Via Monte Gramolon, n. 6.

L'immobile risulta perciò non conforme, ma regolarizzabile al costo di circa € 1.000,00.

Per maggiori dettagli si rimanda alla perizia dell'Ing. J. Martino Viero del 17/03/2023.

### ***Spese condominiali***

Il perito segnala che il condominio a cui appartiene l'immobile oggetto della presente esecuzione è sprovvisto di amministratore formalmente nominato e che, indicativamente, le spese condominiali ammontano mensilmente a circa € 15,00, comprensive di pulizie ed energia elettrica delle parti comuni.

### ***Vincoli giuridici***

Non risultano vincoli giuridici che resteranno a carico dell'acquirente.

Il perito fa presente che la strada di accesso al condominio, seppure mantenuta dall'amministrazione comunale, risulta privata e non sono state reperite servitù di passaggio.

In ogni caso, la situazione perdura dall'epoca di costruzione dell'edificio.

Il perito non rileva altri vincoli e oneri giuridici a carico dell'acquirente.

Si rimanda comunque espressamente alla perizia di stima predisposta dall'esperto Ing. J. Martino Viero del 17/03/2023 per tutto quanto non espressamente riportato nel presente avviso di vendita.

**PREZZO BASE della vendita senza incanto: euro 48.000,00** (euro quarantottomila/00)

**OFFERTA MINIMA: euro 36.000,00** (euro trentaseimila/00), pari al prezzo base ridotto di un quarto.

***Stato di occupazione:*** occupato con titolo non opponibile alla procedura.

Il Giudice dell'Esecuzione ha nominato **Custode Giudiziario**, in sostituzione del/i debitore/i, **Istituto Vendite Giudiziarie di Vicenza s.r.l. s.u.** (con sede in Costozza di Longare (VI), via Volto n. 63, tel. 0444/953915 fax 0444/953552, mail [immobiliari@ivgvicenza.it](mailto:immobiliari@ivgvicenza.it); [prenotazioni.ivgvicenza@gmail.com](mailto:prenotazioni.ivgvicenza@gmail.com)) a cui si dovrà fare riferimento per la visita dell'immobile.

§§§

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA**



## IN FORMA ANALOGICA

L'**udienza** per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo, innanzi al Professionista Delegato, in Bassano del Grappa, Piazzale Cadorna, n. 40, il giorno

**24 GENNAIO 2024 ALLE ORE 10.00**

§§§

### **OFFERTE:**

- 1) Il termine per depositare le offerte di acquisto è fissato alle ore 12.00 del giorno non festivo (e, comunque, con esclusione del sabato) precedente a quello fissato per l'apertura delle buste.
- 2) Ognuno, tranne il debitore e i soggetti esclusi per legge (art. 377 c.c., art. 1471 c.c.), può fare offerte d'acquisto.  
L'offerta può essere fatta solo dall'interessato o da procuratore legale (avvocato), che dev'essere munito di procura speciale (rilasciata con atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo applicabile l'art. 83 comma 3 c.p.c.).
- 3) Le offerte, in marca da bollo da Euro 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio legale AVV. ROBERTA ROSARA - **Bassano del Grappa, Piazzale Cadorna, n. 40**; sulla busta dovrà essere annotato a cura del ricevente solamente il nome del Professionista Delegato, la data dell'udienza fissata per l'apertura delle buste, il nome di chi materialmente presenta l'offerta, la data e l'ora del deposito.
- 4) **Le offerte dovranno essere compilate secondo il modello fac-simile** in uso (disponibile presso il sito del Tribunale di Vicenza, sezione modulistica esecuzioni, presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vicenza, presso il Custode e presso lo studio legale del Professionista Delegato) **e contenere le seguenti informazioni:**
  - l'indicazione del Tribunale e del numero di procedura;
  - l'indicazione del Giudice dell'Esecuzione cui è assegnata la procedura;
  - l'indicazione del Professionista Delegato alle operazioni di vendita ex art. 591 bis c.p.c.;
  - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile**



**intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato, dovrà rendere autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale e, se in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare, che dovrà essere inserita nella busta. Per i soggetti che intendano partecipare in qualità di titolari di ditta individuale, dovrà essere indicata la partita iva e all'offerta dovrà essere allegata copia di un certificato camerale della ditta stessa, dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione. Se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere allegata visura CCIAA aggiornata entro i tre mesi precedenti alla vendita, da cui risulti l'attuale esistenza della persona giuridica, con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale e di offerta in udienza. L'offerta può essere presentata personalmente o a mezzo di procuratore legale munito di procura speciale notarile: i procuratori legali possono presentare anche offerta per persona da nominare. Gli offerenti dovranno dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio nel Comune sede di questo Tribunale; in mancanza le comunicazioni saranno fatte presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vicenza;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ricavabili dall'ordinanza di vendita, dall'avviso di vendita, dalla perizia;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore ad  $\frac{1}{4}$  al prezzo base;
- il termine di versamento del saldo prezzo, nel caso in cui questo venga versato in un'unica soluzione, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che non potrà superare i 120 giorni. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 120 giorni dall'aggiudicazione. Il termine per il deposito del saldo prezzo non è soggetto alla sospensione feriale dei termini, come statuisce la pronuncia della Cassazione n. 26815 del 2022. Laddove l'offerente intenda avvalersi della facoltà di pagamento rateale, dovrà dichiararlo nell'offerta; in ogni caso il termine per il pagamento rateale non potrà essere superiore a 12 mesi; in caso di pagamento rateale l'offerente, qualora l'immobile venga a lui aggiudicato, potrà chiedere comunque l'immediata immissione nel possesso del bene, ma dovrà essere prestata fideiussione



- bancaria autonoma e a prima di richiesta, della durata pari al termine di pagamento dell'ultima rata e per un importo pari almeno al 30% del prezzo di aggiudicazione; in caso di mancato pagamento anche di una sola rata, peraltro, comporterà decadenza dall'aggiudicazione e le rate versate rimarranno acquisite alla procedura a titolo di multa. Il pagamento del prezzo potrà avvenire anche a mezzo accollo dei debiti del debitore, ex art. 508-585 c.p.c., ovvero attraverso accensione di apposito mutuo; si fa presente che l'offerta rateale è ammissibile solo fino a che il prezzo si mantenga superiore ad euro 50.000,00 e solo qualora l'offerta preveda la rateizzazione mensile;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima dell'Esperto, di conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni e di aver visionato l'immobile con il Custode;

All'offerta dovrà essere allegata:

- offerta persona fisica: una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale e, se in comunione legale dei beni, anche del coniuge;
  - offerta nel caso di minore: una fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale di entrambi i genitori e copia autentica dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
  - offerta persona giuridica: una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale del legale rappresentante nonché del registro delle imprese non anteriore a tre mesi da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
  - **la cauzione** depositata, per un importo pari ad almeno il **10 per cento del prezzo offerto**, da prestare mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Esecuzione Immobiliare n. 395/2022 R.E. TRIBUNALE di VICENZA", (che dovrà essere inserito nella busta contenente l'offerta).
- 5) **L'offerta non è valida** se non è prestata cauzione o se perviene oltre il termine.
- 6) **L'offerta è irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni**. Essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente.
- 7) **L'offerta di acquisto non è efficace** se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre 1/4 al prezzo base sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.



8) Nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta per tutti i lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se l'acquirente si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, cesserà di essere obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

#### MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE – SALDO PREZZO

1) All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame:

- In caso di unica offerta, se il prezzo offerto è inferiore (di non più di 1/4) al prezzo base stabilito nell'avviso di vendita, il Delegato si riserva la facoltà di non far luogo all'aggiudicazione, laddove ritenga che il bene possa essere aggiudicato ad un prezzo superiore con un nuovo esperimento di vendita.
- In caso di unica offerta, pari o superiore al prezzo base dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita, l'immobile sarà immediatamente aggiudicato.
- In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. Il rilancio minimo sarà di euro 500,00 se il prezzo base è pari o inferiore ad euro 50.000,00, di euro 1.000,00 se il prezzo base è pari o inferiore ad euro 150.000,00, di euro 2.000,00 se il prezzo base è pari o inferiore ad euro 300.000,00, di euro 3.000,00 se il prezzo base è pari o inferiore ad euro 500.000,00, di euro 5.000,00 se il prezzo base è superiore ad euro 500.000,00. In tal caso il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto entro **1 minuto** dal rilancio precedente. Nel caso in cui le parti non siano disponibili ad effettuare la gara, ex art. 573 comma 3 cpc., l'aggiudicazione avverrà a chi abbia effettuato l'offerta più alta o, a parità di offerta, a quella che abbia prestato la cauzione maggiore, o, a parità di cauzione, a quella che prevede un termine di pagamento più breve o, a parità di termine di pagamento, a quella presentata per prima.

Se l'entità dell'offerta risultasse comunque inferiore al valore dell'immobile, il Delegato si riserva la facoltà di non far luogo all'aggiudicazione, laddove ritenga che il bene possa essere aggiudicato ad un prezzo superiore con un nuovo esperimento di vendita.



- Nel caso concorrano più offerte, alcune con pagamento immediato dell'intero prezzo, altre con pagamento rateale, ex art. 573 comma 3o c.p.c., saranno comunque preferite le prime, salvo diverso parere dei creditori presenti all'udienza.
- Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un sesto a quello di aggiudicazione.
- Nel caso in cui, nei 10 giorni prima del giorno fissato per la vendita, sia presentata offerta per l'assegnazione, la stessa sarà comunque preferita, nel caso in cui il prezzo offerto dagli offerenti sia inferiore al prezzo base dell'esperimento di vendita.
- Quando siano in vendita più lotti e il prezzo di alcuni di essi sia già sufficiente a coprire l'ammontare complessivo dei crediti, il Delegato potrà procedere all'aggiudicazione con riserva, rimettendo al G.E. ex art. 591 ter cpc l'aggiudicazione definitiva.

2) Nella vendita senza incanto, l'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive.

3) L'aggiudicatario dovrà depositare sul c/c della procedura il **residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento**, detratto l'importo per cauzione già versato; il termine per il deposito, se non indicato nell'offerta, è di **120 giorni** dall'aggiudicazione; nello stesso termine dovrà essere versato un deposito (per il pagamento degli oneri fiscali) pari al 15% del prezzo di aggiudicazione o alla diversa misura che sarà indicata dal Professionista Delegato alle operazioni di vendita; ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere depositata, presso lo studio del Professionista Delegato, la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo. Nello stesso termine, in caso di assegnazione, l'assegnatario dovrà versare il conguaglio, sempre maggiorato del 15%, o della diversa misura che sarà indicata dal Professionista Delegato, per il pagamento degli oneri fiscali.

4) L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 585 c.p.c., potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita (è possibile richiedere informazioni in proposito al Custode Giudiziario e/o al professionista Delegato); in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al Professionista Delegato stesso. Esiste anche la possibilità, per l'aggiudicatario, di profittare del mutuo a suo tempo concesso, purché nei 15 giorni da quello in cui l'aggiudicazione sarà definitiva, paghi le semestralità scadute, gli accessori e le spese (art. 41 co. V, D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 TUB).



5) In caso di mancato versamento del prezzo nel termine anzidetto, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione. Inoltre, qualora dalla successiva vendita dell'immobile dovesse ricavarsi una somma inferiore a quella offerta dal precedente aggiudicatario decaduto, questi sarà tenuto al pagamento della differenza.

6) Tutte le ulteriori attività inerenti alla vendita, che debbono essere compiute in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, dovranno essere effettuate dal **PROFESSIONISTA DELEGATO** presso il suo studio ai seguenti recapiti:

**studio legale avv. ROBERTA ROSARA, P.le Cadorna, n. 40 – 36061 Bassano del Grappa tel/fax 0424.524853, cell. Studio: 3402492041; e-mail: [roberta.rosara@libero.it](mailto:roberta.rosara@libero.it), pec: [roberta.rosara@ordineavvocaticenza.it](mailto:roberta.rosara@ordineavvocaticenza.it).**

**SI CHIEDE CORTESEMENTE DI PRENDERE APPUNTAMENTO TELEFONICO PRIMA DI VENIRE IN STUDIO A DEPOSITARE L'OFFERTA.**

Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati allo stesso Delegato per le Esecuzioni Immobiliari o al Custode Giudiziario (come da circolare del Dipartimento per gli Affari di Giustizia, Direzione Generale della Giustizia Civile, prot. n. m\_dg DAG 06/12/2006.129650.U)

### **CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA**

1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili, si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, comma 5° e 40, comma 6°, della medesima Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni).

2) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

3) La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio,



quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

4) Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal Professionista Delegato, presso il proprio studio in Bassano del Grappa, P.le Cadorna n. 40.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura); sono a carico dell'aggiudicatario solamente gli oneri fiscali, oltre al 50% delle competenze del delegato per la fase di trasferimento, le spese di registrazione, volturazione e trascrizione del decreto di trasferimento, secondo quanto stabilito dalla circolare del tribunale di Vicenza 16/01/2017 - n. 1/2017 (non quelle per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli, che rimangono a carico della procedura).

6) I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima che dev'essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi, a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

#### **PUBBLICITA' AI SENSI DELL'ART. 490 CPC**

- Pubblicazione dell'annuncio sul portale delle vendite pubbliche;
- Pubblicazione nei siti internet: [www.tribunale.vicenza.giustizia.it](http://www.tribunale.vicenza.giustizia.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), gestiti da AstaLegale, almeno 45 giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte;
- Pubblicazione per estratto su "Newspaper aste Tribunale di Vicenza"
- Pubblicità integrativa e complementare: spot televisivo "Il Tribunale e le aste"; campagna pubblicitaria su mezzi di trasporto pubblici;

Nei siti Internet sopra indicati sarà pubblicata e disponibile anche la relazione dell'esperto. Il tutto come indicato nell'ordinanza di vendita 25/09/2023 della Dott.ssa Maria Antonietta Rosato, nella circolare 16/01/2017, nella successiva circolare 03/05/2018 n. 3758, nella circolare 4332/21 del 20/05/2021 e in quella successiva parzialmente modificativa del 1/06/2021, tutte del Tribunale di Vicenza, sezione prima civile, ufficio



delle esecuzioni immobiliari.

§§§

**Il Giudice dell'Esecuzione ha nominato Custode Giudiziario, in sostituzione del/i debitore/i, l'Istituto Vendite Giudiziarie di Vicenza s.r.l. s.u. (con sede in Costozza di Longare (VI), via Volto n. 63, tel. 0444/953915 fax 0444/953552, mail [immobiliari@ivgvicenza.it](mailto:immobiliari@ivgvicenza.it) o prenotazioni.ivgvicenza@gmail.it) con l'incarico, tra l'altro di:**

- fornire ogni utile informazione (anche telefonica) a eventuali acquirenti sulle modalità di vendita dell'immobile, sulle caratteristiche e sulla consistenza del bene e, in genere, sulla vendita giudiziaria, anche fornendo agli interessati (anche tramite e-mail o fax), copia/e dell'ordinanza di vendita, della/e relazione/i del Custode e della perizia di stima;
- organizzare le visite all'immobile da parte degli interessati adottando tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare che gli stessi possano entrare in contatto tra di loro (visite singole e ad orari differenziati) ed evitando di rivelare ai richiedenti se vi sono (o non vi sono) altre persone interessate e i loro nomi;
- fornire agli interessati il modulo prestampato per la formulazione dell'offerta di acquisto;
- prestare assistenza agli interessati all'acquisto nell'imminenza dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e nel corso di questa e a fornire ai predetti l'aggiornamento sullo stato dell'immobile.
- Le visite dell'immobile, concordate con il Custode Giudiziario, saranno gratuite.

Vicenza, li 23/10/2023

Il Professionista Delegato  
Avv. Roberta Rosara

